

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: IJsselveld 10 B, 3417 XH Montfoort

1. Bijzonderheden

- a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? Wederkerig gebruik met de burens, betreft de strookjes grond langs de garage's. Was al zo toen wij het kochten. Zover ons bekend mondeling.

- c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : Hek aan voorzijde langs fietspad staat iets op de gemeentegrens. Dit geldt voor alledrie de percelen en is ondertussen al 30 jaar van toepassing.

- d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

- e Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke grond? :

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ☒ ja ☐ nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende)

Vragenlijst over de woning

erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Zo ja, welke? : Zie eigendomsbewijs

g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ☐ ja ☒ nee

h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe lang nog?

i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ☐ ja ☒ nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ☐ ja ☒ nee

j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....

Duur: :

k Is er sprake van onteigening? ☐ ja ☒ nee

l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ☐ n.v.t ☐ ja ☒ nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ☐ ja ☐ nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij :
verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, hoeveel? €.....

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke? :

m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ☐ ja ☒ nee
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Vragenlijst over de woning

Zo ja, welke is/zijn dat? :

n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waarom? :

s Hoe gebruikt u de woning nu?

: woning

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

☐ ja ☐ nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :

d Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? :

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : +/- 30 jaar en pannen nieuw 17 jaar geleden
Overige daken: : nvt
Aanbouw platte dak 17 jaar

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Platte dak 17 jaar geleden steenwol 10cm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Overige daken:

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : nvt

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, toelichting: :

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : hout
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Vragenlijst over de woning

- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : 2022
voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, door wie? :

- c Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

- e Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas?

: HR++

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? :

- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend
stucwerk, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar? :

- f Is er sprake van vloerisolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: Bij de bouw waarschijnlijk PS schuim

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

:

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

b Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ ja ☐ nee

Is de kruipruimte droog?

☐ meestal ☒ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting:

:

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ soms ☐ ja ☒ nee

Zo ja of soms, toelichting:

:

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

:

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?

: CV, radiatoren, airconditioning 2x, gashaard

(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting:

:

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

: CV Nefit
Airconditioning Mitsubishi
onbekend

Type(nummer) van de installatie(s):

: onbekend

Installatiedatum van de installatie(s):

: onbekend

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

: CV december 2025

Vragenlijst over de woning

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, door wie?

: Franken en Vermeij

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

:

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar en welke?

:

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar?

:

f Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?
Elektrisch:

☐ ja ☒ nee

warm water:

☒ ja ☐ nee

overig, namelijk

: nvt

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

:

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

: Aanwezig in badkamer en keuken

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

: nvt

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

☒ ja ☐ nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

☐ ja ☒ nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

6

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

:

☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

: niet bekend

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : niet bekend

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? : nvt

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: 2023

Installateur: : vd Pol installatietechniek

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☒ nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: 2500kw
Jaar: vermogen 400wp per stuk

Aantal kWh: : 2500kw

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : onbekend

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? ☐ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : onbekend, zelf gereinigd

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Vorige winter

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, waar bevindt deze zich? :

Blijft deze achter? : ☐ nader overeen te komen ☐ ja ☐ nee

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Vragenlijst over de woning

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: niet

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 30 jaar

- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☐ ja ☐ nee

Zo nee, toelichting: :

Hoe oud is dit systeem ongeveer? :

- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : ca. twee jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Boven 30 jaar
Beneden 17 jaar

- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welke niet? :

- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? De afvoer in de garage zit op een zinkputje (niet op riool)
Afvoer regenwater van woning en garage zit op een zinkput voor het huis met overloop via perceel burens (geen schriftelijke afspraken) ☒ ja ☐ nee

- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke? :

- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden :
onderhouden?

- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 17 jaar

- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur : 17 jaar
ongeveer?

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :

- i Heeft u een kokend water kraan? ☒ ja ☐ nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : Cooker 17 jaar
oud is deze kraan ongeveer?

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1993

Vragenlijst over de woning

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering) ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ☐ n.v.t. ☒ ja ☐ nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ☐ n.v.t. ☐ ja ☒ nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

zijn)

Zo ja, waar?

:

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

: 17 jaar geleden aanbouw met slaapkamer/badkamer

Zo ja, in welk jaartal?

: 2008

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

: Bouwbedrijf Dionisius

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

:

o Is er sprake van glasvezel internet?

☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label?

: B

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

€ 1.043,-

Belastingjaar?

: 2026

b Wat is de WOZ-waarde?

€ 1.040.000,-

Peiljaar?

: 2025

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 537,-

Belastingjaar?

: 2024

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

€ 763,-

Belastingjaar?

: 2026

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

Elektra:

Water:

Stadsverwarming:

Anders:

: nvt

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Vragenlijst over de woning

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m3):

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

☐ ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

€.....

Duur:

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

€ 0,-

Heeft u alle canons betaald?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Is de canon afgekocht?

☒ n.v.t ☐ ja ☐ nee

Zo ja, tot wanneer?

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☒ ja ☐ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☐ ja ☒ nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☐ ja ☒ nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

☐ ja ☒ nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie

a Overige zaken
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: J.B.G. Dionisius

Plaats:

Datum:

Handtekening:



Naam: M.A.J. Dionisius-Looman

Plaats:

Datum:

Handtekening:



Gegevens NVM-makelaar

Kantoornaam:

Adresgegevens:

Telefoonnummer:

E-mailadres:



Aanslag lokale belastingen en/of waardebeschikking (WOZ)
specificatiebladzijde 1
Zie voor vervolg specificatie eventueel de volgende bladzijde

Klantnummer	Aanslagnummer	Dagtekening	Vervaldagen / Betaaldata	Totaalbedrag	Totaalbedrag na kwijtschelding	Termijnbedragen
2066403	104 4510 945	25-02-2026	31-03-2026 / 30-10-2026	€ 1.806,12	€ 1.806,12	€ 225,77

Belastingjaar 2026

WOZ beschikking eigenaar 01-01-2026 € 1.040.000 IJsselveld 10 B Montfoort
Waardepeildatum 01-01-2025

Soort belasting	tijdvak of tijdstip*	omschrijving belastingobject heffingsmaatstaf	tarief	bedrag
Onroerendezaak belasting eigenaar woning	01-01-2026	IJsselveld 10 B Montfoort € 1.040.000	0,100300%	€ 1.043,12
Rioolheffing	01-01-2026 t/m 31-12-2026	IJsselveld 10 B Montfoort Gebruiker	€ 335,00	€ 335,00
Afvalstoffenheffing	01-01-2026 t/m 31-12-2026	IJsselveld 10 B Montfoort Basistarief Meerpersoons	€ 428,00	€ 428,00

*Een tijdstipbelasting betaalt u voor een heel kalenderjaar.
Een tijdvakbelasting heeft een begin- en einddatum.

BSR stuurt deze aanslag in opdracht van:



Wilt u weten wat er met uw belastinggeld gebeurt? Scan deze QR code:

BELASTINGAANSLAG



Belastingensamenwerking
gemeenten & hoogheemraadschap Utrecht

JBC Dionisius
Usselveld 10 B
3417XH Montfoort



Klantnummer 1893976
Belastingjaar 2026
Aanslagnummer 2601394951
Dagtekening 31-03-2026
Vervaldatum 1e termijn 30-04-2026
Laatste vervaldatum 31-01-2027

Het door u te betalen bedrag is € 597,56. Zie hieronder voor een specificatie.



soort belasting	periode	omschrijving belastingobject	heffingsmaatstaf	bedrag
Watersysteemheffing gebouwd	2026	Usselveld 10 B Montfoort WOZ-objectnummer 033500005145	WOZ-waarde € 1.040.000 (woning)	€ 235,14
Watersysteemheffing ingezetenen	2026	Usselveld 10 B Montfoort	Woonruimte	€ 126,98
Zuiveringsheffing	01-01-2026 01-01-2027	Usselveld 10 B Montfoort	Aantal vervuilingseenheden 3 (3 VE = 2 of meer personen)	€ 235,44
SubTotaal				€ 597,56
Aanslagbedrag				€ 597,56

De tarieven die voor uw gemeente of het waterschap gelden, leest u op onze website. Kies eenvoudig uw gemeente of het waterschap en ga naar "Alles Over".



Wilt u deze post liever **digitaal** ontvangen?

Meldt u dan aan via de Berichtenbox van de overheid op www.mijnoverheid.nl.



Postbus 1014, 3000 BA Rotterdam

J.B.G. Dionisius
IJsselveld 10-B
3417 XH MONTFOORT



Je jaarnota

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 1 van 9
Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT

Rotterdam, 28 september 2025

Beste heer Dionisius,

Bedankt voor weer een jaar vertrouwen en fijn dat je bij ons blijft. Dit is je jaarnota voor IJsselveld 10-B in MONTFOORT.

Je hebt in deze periode minder gas, meer stroom teruggeleverd en meer stroom verbruikt dan het jaar ervoor.

We hebben ook je teruglevering verrekend.
Je hebt in de afgelopen periode 1123 kWh teruggeleverd.

Uitleg over je jaarnota

Op deze pagina vind je een korte uitleg over je jaarnota. Hier kun je zien hoe het bedrag van je jaarnota is berekend en wat je nieuwe termijnbedrag wordt. Voor de uitgebreide toelichting kijk je op de volgende pagina's.

Deze maand betaal je eenmalig: **€ 0,00**

We hebben ook € 159,00 verrekend met openstaande nota's. Dit is ook verwerkt in het bedrag.

Heb je een vraag?

Op eneco.nl/jaarnota vind je meer informatie over de jaarnota en de veelgestelde vragen.

Met vriendelijke groet,

Eneco Services B.V.

Je jaarnota in het kort

⚡ Stroom (1395 kWh) incl. verrekende teruglevering	€ 455,84
⛽ Gas (1444 m³)	€ 2.250,16
Totale kosten	€ 2.706,00
In rekening gebracht: 12 termijnnota's	€ -3.120,00
Teveel in rekening gebracht in het afgelopen verbruiksjaar	€ 414,00

Je nieuwe termijnbedrag

Je termijnbedrag in september was € 260,00. Je nieuwe termijnbedrag is € 255,00.

We hebben je nieuwe termijnbedrag berekend op basis van je tarieven en je verwachte verbruik. Kijk op de pagina 'Termijnbedragen' voor de opbouw van je termijnbedrag.

Liever een ander bedrag of je oude termijnbedrag

In de [Eneco app](#) of via [Mijn Eneco](#) pas je dit zelf eenvoudig aan.

Deze maand

Je ontvangt op deze nota	€ 414,00
Je nieuwe termijnbedrag	€ 255,00
Verrekend met openstaande nota's	€ 159,00
Je betaalt deze maand eenmalig	€ 0,00

Bedragen zijn inclusief btw. Je teruglevering is verwerkt in je kosten voor stroom. Op de jaarnota in de bijlage leggen we uit hoe deze bedragen tot stand gekomen zijn.



Op de volgende pagina vind je meer uitleg over hoe de berekening van je jaarnota tot stand is gekomen.

Zo berekenen we je jaarnota

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 2 van 9

Graag laten we je in detail zien hoe je jaarnota is opgebouwd. Hieronder zie je per onderdeel meer uitleg over de opbouw van de kosten.

Je jaarnota		Bedrag	
	Leveringskosten stroom incl. teruglevering	€	451,34
	Netbeheerkosten stroom	€	459,82
	Overheidsheffingen stroom	€	-455,32
	Totaal stroom	€	455,84
	Leveringskosten gas	€	986,32
	Netbeheerkosten gas	€	250,17
	Overheidsheffingen gas	€	1.013,67
	Totaal gas	€	2.250,16
	Totale kosten (incl. € 469,64 btw)	€	2.706,00
	In rekening gebrachte termijnbedragen (t/m september)	€	-3.120,00
	Teveel in rekening gebracht in het afgelopen verbruiksjaar (incl. € 71,80 btw)	€	414,00

Leveringskosten

Dit zijn de kosten die gemaakt worden voor het leveren van energie. Deze bestaan uit vaste en variabele kosten. Vaste kosten zijn kosten die je ieder jaar betaalt, waarbij het niet uitmaakt hoeveel je verbruikt. Dit zijn de kosten die we maken voor je energie-aansluiting. Variabele kosten hangen af van je energieverbruik. Deze kosten worden dus hoger wanneer je meer verbruikt. Daarvoor gebruiken we je meterstanden. Je ziet hier ook hoe je teruglevering is gesaldeerd.

Netbeheerkosten

Om stroom en gas in je woning te krijgen, maak je gebruik van het netwerk van Stedin Netbeheer B.V. Je betaalt per aansluiting voor het transport van energie een vergoeding aan ons, die wij afdragen aan je netbeheerder.

Overheidsheffingen

De overheid wil graag dat je zuinig en bewust met energie omgaat. Daarom betaal je energiebelasting voor elke kWh stroom en m3 gas die je verbruikt. De energiebelasting betaal je aan ons. En betalen wij vervolgens aan de overheid. Daarnaast ontvang je een belastingvermindering op stroom, omdat de overheid een deel van het energieverbruik ziet als een basisbehoefte.

Doe je btw-aangifte?

De btw betaal je over alle leveringskosten, overheidsheffingen, netbeheerkosten en overige producten en diensten tenzij anders aangegeven op de nota. Hieronder zie je de bedrijfsinformatie per product. De netbeheerkosten die je hebt betaald dragen wij af aan de hieronder vermelde netbeheerder(s).

Je producten worden verzorgd door:

Eneco Consumenten B.V., Postbus 1014, 3000 BA Rotterdam, KvK nr. 24324527, btw nr. NL810073882B01

Eneco Services B.V., Postbus 1014, 3000 BA Rotterdam, KvK nr. 34102303, btw nr. NL806549221B01

Stedin Netbeheer B.V., Postbus 49 3000 AA Rotterdam, KvK nr. 24289101, btw nr. NL807517410B01

Termijnbedragen

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 3 van 9

Deze bedragen hebben we in rekening gebracht.

Het afgelopen jaar hebben we elke maand een termijnbedrag bij je in rekening gebracht. Dit bedrag is gebaseerd op je verwachte energieverbruik. Op deze jaarnota zie je wat je werkelijke kosten in het afgelopen jaar zijn geweest. De in rekening gebrachte termijnbedragen verrekenen we nu met je werkelijke kosten. Op deze pagina zie je ook hoe het termijnbedrag is opgebouwd. Hieronder zie je welke termijnbedragen bij je in rekening zijn gebracht.

In rekening gebrachte termijnbedragen							
2024-10	€ 260,00	2024-11	€ 260,00	2024-12	€ 260,00	2025-01	€ 260,00
2025-02	€ 260,00	2025-03	€ 260,00	2025-04	€ 260,00	2025-05	€ 260,00
2025-06	€ 260,00	2025-07	€ 260,00	2025-08	€ 260,00	2025-09	€ 260,00*
Totaal							€ 3.120,00

Bij het maken van deze jaarnota waren de termijnbedragen met een sterretje (*) nog niet (volledig) betaald.

Alle termijnbedragen moeten volledig worden betaald. Heb je dit nog niet gedaan, doe het dan alsnog. In de Eneco app en Mijn Eneco vind je een overzicht van je openstaande nota's. En je kunt ze er meteen met iDEAL betalen.

We hebben je termijnbedrag aangepast zodat het past bij de kosten die we verwachten voor het komende jaar.

De opbouw van je termijnbedrag			
	Stroom		
	Leveringskosten	€	44,81
	Overheidsheffingen	€	-36,28
	Netbeheerkosten	€	39,48
	Gas		
	Leveringskosten	€	89,23
	Overheidsheffingen	€	96,14
	Netbeheerkosten	€	21,62
Je nieuwe termijnbedrag per oktober 2025		€	255,00

Stroom

We gaan uit van 2518 kWh stroomverbruik voor komend jaar en 1011 kWh teruglevering.

Je contract met vaste looptijd voor stroom loopt af op 1 december 2025. In de berekening van je nieuwe termijnbedrag houden we daarom rekening met een wijziging van je tarieven.

Gas

We gaan uit van 1657 m³ gasverbruik voor komend jaar.

Je contract met vaste looptijd voor gas loopt af op 1 december 2025. In de berekening van je nieuwe termijnbedrag houden we daarom rekening met een wijziging van je tarieven.

Je nieuwe termijnbedrag per oktober 2025: € 255,00

Met dit termijnbedrag verwachten we dat je niets hoeft bij te betalen over twaalf maanden. Wijzigingen in de toekomst, zoals de aanschaf van een extra product of een stijging van je tarieven zijn niet meegenomen in onze berekening. Bekijk daarom regelmatig je termijnbedragadvies in de Eneco app of Mijn Eneco om te zien of je termijnbedrag nog bij je past.

Het termijnbedrag is een door ons berekend advies. Betaal je liever een ander termijnbedrag? In de Eneco app of via eneco.nl/andertermijnbedrag pas je dit eenvoudig zelf aan.

Je nieuwe termijnbedrag is lager dan vorig jaar. Dit kan komen doordat:

- Je minder energie hebt verbruikt en een contract met vaste looptijd en vaste leveringstarieven hebt.
- Je termijnbedrag te hoog was ingesteld.
- Je meterstanden waren berekend. We hebben nu de juiste meterstanden ontvangen.
- Je minder energie hebt verbruikt.
- Je kortgeleden zonnepanelen hebt laten installeren en bent begonnen met terugleveren.
- Je andere producten en diensten hebt opgezegd.

Vergelijk je verbruik

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 4 van 9

We maken de jaarnota op, zodra we je meterstanden binnen hebben. Hierdoor kan de jaarnota de ene keer over minder dan 365 dagen gaan en de andere keer over meer dan 365 dagen. Om in de tabellen hieronder goed te kunnen vergelijken hebben we je verbruik omgerekend naar een jaar. Hierbij houden we rekening met een aantal factoren zoals bijvoorbeeld een warme of koude winter. Zo kun je zien of je meer of minder verbruikt hebt.

Benieuwd hoe je energie én geld bespaart? Kijk op eneco.nl/tips of milieucentraal.nl voor bespaartips.

In de afgelopen periode heb je:

1123 kWh teruggeleverd, dit hebben we voor het vergelijk omgezet naar 1011 kWh teruglevering

1444 m³ gas verbruikt, dit hebben we voor het vergelijk omgezet naar een jaarverbruik van: 1657 m³

Vergelijk je stroomverbruik en gasverbruik met andere huishoudens. Voor stroom kijk je naar huishoudens met hetzelfde aantal personen. Gasverbruik vergelijk je op basis van het type woning. Voor teruglevering kijk je naar een eerder jaar.

⚡ Stroomverbruik (omgerekend verbruik)

Afgelopen jaar

	2518 kWh (normaaltarief 1623 kWh, daltarief 895 kWh)
1 jaar terug	2460 kWh (normaaltarief 1555 kWh, daltarief 905 kWh)
2 jaar terug	3377 kWh (normaaltarief 2229 kWh, daltarief 1148 kWh)

Stroomverbruik

Je verbruik	2518 kWh
1 persoon	1900 kWh
2 personen	3050 kWh
3 personen	4050 kWh
4 personen	4250 kWh
5 personen	4450 kWh

⚡ Teruglevering (omgerekend)

Afgelopen jaar

	1011 kWh (normaaltarief 626 kWh, daltarief 385 kWh)
1 jaar terug	942 kWh (normaaltarief 578 kWh, daltarief 364 kWh)

💧 Gasverbruik (omgerekend verbruik)

Afgelopen jaar

	1657 m ³
1 jaar terug	1719 m ³
2 jaar terug	1496 m ³

Gasverbruik

Je verbruik	1657 m ³
Appartement	875 m ³
Rijtjeswoning	1175 m ³
Maisonnette	1425 m ³
Hoekwoning	1575 m ³
Vrijstaande woning	2050 m ³

Méér inzicht in je verbruik

Hoeveel energie verbruikt je in stand-by-modus? Verbruikt je het meest door te wassen, verwarmen of koken? En met welke simpele acties kun je maandelijks wat besparen? De Eneco app laat het zien. Ook regel je alle energiezaken met de app. Download 'm via eneco.nl/app.



Stroom in detail

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT
EAN-code: 871687400007155793

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 5 van 9

Meterstanden stroom

Je verbruik	Eindstand	-	Beginstand	=	Verbruik
Stroom normaalstarief					
18-09-2024 tot 01-12-2024	10876 ¹	-	10539 ¹	=	337 kWh
01-12-2024 tot 01-01-2025	11032 ¹	-	10876 ¹	=	156 kWh
01-01-2025 tot 18-09-2025	11883 ¹	-	11032 ¹	=	851 kWh
Totaal stroom normaalstarief					1344 kWh
Stroom daltarief					
18-09-2024 tot 01-12-2024	8991 ¹	-	8755 ¹	=	236 kWh
01-12-2024 tot 01-01-2025	9127 ¹	-	8991 ¹	=	136 kWh
01-01-2025 tot 18-09-2025	9929 ¹	-	9127 ¹	=	802 kWh
Totaal stroom daltarief					1174 kWh
Stroom teruglevering					
18-09-2024 tot 01-12-2024	1057 ¹	-	1005 ¹	=	52 kWh
01-12-2024 tot 01-01-2025	1058 ¹	-	1057 ¹	=	1 kWh
01-01-2025 tot 18-09-2025	1812 ¹	-	1058 ¹	=	754 kWh
Totaal teruglevering normaalstarief					807 kWh
Stroom teruglevering					
18-09-2024 tot 01-12-2024	431 ¹	-	404 ¹	=	27 kWh
01-12-2024 tot 01-01-2025	432 ¹	-	431 ¹	=	1 kWh
01-01-2025 tot 18-09-2025	720 ¹	-	432 ¹	=	288 kWh
Totaal teruglevering daltarief					316 kWh

¹Deze stand heeft je slimme meter op afstand doorgegeven.

Leveringskosten stroom

Je contract: Eneco HollandseWind & Zon 1 jaar	Aantal	x	Tarief	=	Bedrag
Verbruik stroom (enkeltarief)					
18-09-2024 tot 01-12-2024	494 kWh	x	€ 0,23267	=	€ 114,94
Terugleverkosten					
18-09-2024 tot 01-12-2024	79 kWh	x	€ 0,00000	=	€ 0,00
Vaste leveringskosten voor stroom					
23-09-2024 tot 01-12-2024	2,267 maand	x	€ 5,99000	=	€ 13,58
Leveringskosten stroom					€ 128,52

Je contract: Eneco HollandseWind & Zon 1 jaar	Aantal	x	Tarief	=	Bedrag
Verbruik stroom (enkeltarief)					
01-12-2024 tot 18-09-2025	901 kWh	x	€ 0,12793	=	€ 115,26
Terugleverkosten					
01-12-2024 tot 18-09-2025	1044 kWh	x	€ 0,11500	=	€ 120,06
Vaste leveringskosten voor stroom					
01-12-2024 tot 23-09-2025	9,733 maand	x	€ 8,99000	=	€ 87,50
Leveringskosten stroom					€ 322,82



Totaal leveringskosten stroom: € 451,34

Netbeheerkosten stroom (dragen wij af aan je netbeheerder)

Netbeheertarief	Duur	x	Tarief	=	Bedrag
Stedin tarief t/m 3x25 amp					
23-09-2024 tot 01-01-2025	100 dagen	x	€ 1,15858	=	€ 115,86
01-01-2025 tot 23-09-2025	265 dagen	x	€ 1,29797	=	€ 343,96
Totaal voor netbeheerkosten stroom					€ 459,82

Meterstanden stroom

Dit zijn de begin- en eindstanden waarmee we je verbruik van de afgelopen periode hebben berekend.

Onder de meterstanden lees je hoe wij aan deze standen komen.

Meerdere periodes

Hiernaast zie je je begin- en eindstanden over bepaalde periodes. Er staan meerdere periodes op je nota. Je ziet een nieuwe periode als er iets is veranderd in je situatie (bijvoorbeeld als er nieuwe tarieven of overheidsheffingen zijn ingegaan). Zo kun je per periode zien hoeveel stroom je hebt verbruikt.

Leveringskosten stroom

Enkeltarief voor stroom

Je betaalt het enkeltarief voor alle stroom die je verbruikt. Dit kan komen doordat:

- je stroommeter 1 (actief) telwerk heeft,
- je dit zelf aangevraagd hebt,
- je traditionele meter door maatregelen van je netbeheerder geen verschil meer maakt tussen enkel- en dubbeltarief. Je meter met 2 telwerken toont je verbruik dan maar op 1 telwerk.

Nieuwe tarieven

Wijzig je tarieven voor stroom of teruglevering? Dan zie je een nieuwe periode op je nota. Verschillen deze periodes van de periodes in de meterstandentabel? Dan hebben we bij het ingaan van de nieuwe tarieven geen meterstanden gekregen waardoor we de standen moesten berekenen.

Teruglevering bij contract met vaste looptijd of variabel contract

Teruglevering

Stroom die je zelf opwekt kun je meteen verbruiken. En wat je niet verbruikt, lever je terug aan het net. Dat heet terugleveren. Verbruik je meer stroom dan je op een bepaald moment opwekt? Dan verbruik je stroom van het net.

Teruglevering & salderen

Stroom die je hebt verbruikt kun je per tariefperiode 1 op 1 wegstrepen tegen de teruggeleverde stroom in dezelfde periode. Dat heet salderen. Als je in een tariefperiode meer stroom hebt teruggeleverd dan je hebt verbruikt, kijken we of er nog resterend verbruik van een andere periode gesaldeerd kan worden. In de tabel hebben wij de saldering al voor je toegepast.



Stroom in detail

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT
EAN-code: 871687400007155793

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 6 van 9

Overheidsheffingen stroom (dragen wij af aan de overheid)

Energiebelasting op levering van stroom	Hoeveelheid x	Tarief =	Bedrag
Belasting op stroom 0 t/m 2.900 kWh			
18-09-2024 tot 01-01-2025	784 kWh x €	0,13165 = €	103,21
01-01-2025 tot 18-09-2025	611 kWh x €	0,12286 = €	75,07
Vermindering energiebelasting			
18-09-2024 tot 01-01-2025	0,287 jaar x €	-631,39010 = €	-181,14
01-01-2025 tot 18-09-2025	0,712 jaar x €	-635,18950 = €	-452,46
Totaal voor overheidsheffingen stroom			€ -455,32



Totaalkosten stroom: € 455,84

We salderen eerst met de stroom die je tegen het normaal tarief hebt verbruikt. Daarna met de stroom die je tegen het dal tarief hebt verbruikt. We doen dit per periode en beginnen bij je oudste verbruik. Heb je op jaarbasis meer teruggeleverd dan verbruikt? Dan krijg je hiervoor een terugleververgoeding.

Let op: De salderingsregeling wordt per 1 januari 2027 afgeschaft. Vanaf dan kun je de stroom die je teruglevert met zonnepanelen niet meer verrekenen (salderen) met de stroom die je afneemt.

Terugleverkosten

Je hebt zonnepanelen en levert stroom terug aan het elektriciteitsnet. Voor elke teruggeleverde kilowattuur stroom betaal je terugleverkosten. Deze kosten zie je in de tabel hiernaast. Lees meer over terugleverkosten op eneco.nl/klantenservice/terugleverkosten.

Netbeheerkosten

Netbeheer

De netbeheerder zorgt voor de energiemeters in je meterkast, het transport van je energie en beheer van het net. De kosten daarvoor brengen we namens de netbeheerder in rekening.

Je netbeheertarief

De categorie voor je netbeheertarief wordt door je netbeheerder vastgesteld. Op deze nota gebruiken we dat tarief. De netbeheertarieven veranderen jaarlijks vanaf 1 januari.

Overheidsheffingen

Belasting op energie

Dit is een heffing van de overheid om je te stimuleren om zuinig en bewust met energie om te gaan. De energiebelasting is opgedeeld in verschillende belastingschijven. Zo kan de overheid het belastingtarief tot een bepaald verbruik aanpassen. Kijk voor meer informatie op eneco.nl/overheidsheffingen.

Vermindering energiebelasting

Dat is een korting op de energiebelasting. Je krijgt deze korting als je hebt aangegeven dat je adres een verblijfsfunctie heeft. Dat wil zeggen dat je adres is bedoeld om te wonen of te werken. Kijk voor meer informatie op eneco.nl/verblijfsfunctie.



Gas in detail

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT
EAN-code: 871687400007155809

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 7 van 9

Meterstanden gas

Je verbruik	Eindstand -	Beginstand =	Verschil x	Factor =	Verbruik
18-09-2024 tot 01-12-2024	7761 ¹	7456 ¹	305 x	1,01967 =	311 m ³
01-12-2024 tot 01-01-2025	8037 ¹	7761 ¹	276 x	1,02174 =	282 m ³
01-01-2025 tot 18-09-2025	8868 ¹	8037 ¹	831 x	1,02407 =	851 m ³
Totaal gas					1444 m³

¹Deze stand heeft je slimme meter op afstand doorgegeven.

Leveringskosten gas

Je contract: Eneco Gas 1 jaar	Aantal x	Tarief =	Bedrag
Verbruik gas			
18-09-2024 tot 01-12-2024	311 m ³ x €	0,74973 = €	233,17
Vaste leveringskosten voor gas			
23-09-2024 tot 01-12-2024	2,267 maand x €	5,99000 = €	13,58
Leveringskosten gas		€	246,75

Je contract: Eneco Gas 1 jaar	Aantal x	Tarief =	Bedrag
Verbruik gas			
01-12-2024 tot 18-09-2025	1133 m ³ x €	0,58413 = €	661,81
Vaste leveringskosten voor gas			
01-12-2024 tot 23-09-2025	9,732 maand x €	7,99001 = €	77,76
Leveringskosten gas		€	739,57

Totaal leveringskosten gas: € 986,32

Netbeheerkosten gas (dragen wij af aan je netbeheerder)

Netbeheertarief	Duur x	Tarief =	Bedrag
Stedin tarief t/m G6, 500 < sjv <= 4000			
23-09-2024 tot 01-01-2025	100 dagen x €	0,61819 = €	61,82
01-01-2025 tot 23-09-2025	265 dagen x €	0,71075 = €	188,35
Totaal voor netbeheerkosten gas		€	250,17

Overheidsheffingen gas (dragen wij af aan de overheid)

Energiebelasting op levering van gas	Hoeveelheid x	Tarief =	Bedrag
Belasting op gas 0 t/m 1.000 m ³			
18-09-2024 tot 01-01-2025	410 m ³ x €	0,70544 = €	289,23
01-01-2025 tot 18-09-2025	589 m ³ x €	0,69957 = €	412,05
Belasting op gas 1.001 t/m 170.000 m ³			
19-09-2024 tot 01-01-2025	183 m ³ x €	0,70544 = €	129,09
01-01-2025 tot 18-09-2025	262 m ³ x €	0,69957 = €	183,30
Totaal voor overheidsheffingen gas		€	1.013,67

Totaalkosten gas: € 2.250,16

Meterstanden gas

Dit zijn de begin- en eindstanden waarmee we je verbruik van de afgelopen periode hebben berekend.

Onder de meterstanden lees je hoe wij aan deze standen komen.

Meerdere periodes

Hiernaast zie je je begin- en eindstanden over bepaalde periodes. Er staan meerdere periodes op je nota. Je ziet een nieuwe periode als er iets is veranderd in je situatie (bijvoorbeeld als er nieuwe tarieven of overheidsheffingen zijn ingegaan). Zo kun je per periode zien hoeveel gas je hebt verbruikt tegen welk tarief.

Factor gas

Soms corrigeert je netbeheerder je gasverbruik. Je ziet dan een extra kolom met een factor waarmee je gasverbruik wordt omgerekend.

Leveringskosten gas

Nieuwe tarieven

Wijzigingen in gastarieven? Dan zie je een nieuwe periode op je nota. Verschillen deze periodes van de periodes in de meterstandentabel? Dan hebben we bij het ingaan van de nieuwe tarieven geen meterstanden gekregen waardoor we de standen moesten berekenen.

Netbeheerkosten gas

Netbeheer

De netbeheerder zorgt voor de energiemeters in je meterkast, het transport van je energie en beheer van het net. De kosten daarvoor brengen we namens de netbeheerder in rekening.

Je netbeheertarief

De categorie voor je netbeheertarief wordt door je netbeheerder vastgesteld. Op deze nota gebruiken we dat tarief. Als blijkt dat je verbruik in een andere categorie valt, past de netbeheerder dit voor de volgende periode aan. De netbeheertarieven veranderen jaarlijks vanaf 1 januari.

Overheidsheffingen gas

Energiebelasting

Dit is een heffing van de overheid om je te stimuleren om zuinig en bewust met energie om te gaan. De energiebelasting is opgedeeld in verschillende belastingschijven. Zo kan de overheid het belastingtarief tot een bepaald verbruik aanpassen. Kijk voor meer informatie op eneco.nl/overheidsheffingen.



Gas in detail

Leveringsadres: IJsselveld 10-B 3417 XH MONTFOORT

EAN-code: 871687400007155809

Klantnummer: 1736315-3

Notanummer: 1123365759

Pagina: 8 van 9

Verdeling verbruik per belastingschijf

We verdelen je verbruik naar verhouding over het aantal verbruiksdagen in het afgelopen kalenderjaar (vanaf je vorige jaarmeta) en het huidige kalenderjaar (tot aan je jaarmeta). Hierdoor kan het gebeuren dat je verbruik niet in 1 schaal belast wordt, terwijl je verbruik niet hoger is dan de grens van deze belastingschijf. De overheidsheffingen die je aan ons betaalt dragen we direct af aan de overheid. Kijk op eneco.nl/overheidsheffingen voor meer uitleg.

Correctiefactoren voor gas

Gas is een natuurproduct en levert niet altijd dezelfde hoeveelheid energie op. Wél betaal je altijd hetzelfde tarief. Daarom corrigeert je netbeheerder het verbruik achteraf, zodat je hetzelfde betaalt voor dezelfde hoeveelheid energie. De netbeheerder kijkt hierbij naar de calorische waarde en (eventueel) temperatuur en hoogteligging:

- De calorische waarde is de hoeveelheid energie in een kubieke meter gas (m^3). De netbeheerder stelt maandelijks de calorische waarde van het geleverde gas vast.
- Het volume van het geleverde gas is afhankelijk van de temperatuur in je gasmeter. Als de meter geen correctie toepast op de temperatuur van het geleverde gas, corrigeert je netbeheerder dit met een standaardfactor.
- Het volume van het geleverde gas is afhankelijk van de hoogteligging. De hoogteligging wordt gemeten in meters boven NAP. Afhankelijk van de hoogte corrigeert de netbeheerder het volume met een standaardfactor. Je ziet het totaal van deze factoren in de bovenste tabel 'meterstanden gas' in de kolom 'factor'.

Waar komt je stroom vandaan?

Klantnummer: 1736315-3
Notanummer: 1123365759
Pagina: 9 van 9

Stroometiket: al je stroom is hernieuwbaar

Alle huishoudens en kleine zakelijke klanten bij Eneco maken namelijk gebruik van stroom uit hernieuwbare bronnen. En dat betekent 0 gram CO₂ uitstoot.



Milieuconsequenties (gr./kWh)

CO ₂	30	0	0	0	0	0	0
Radioactief afval	0,000017	0	0	0	0	0	0
¹⁾ Aandeel hernieuwbare energie dat binnenlands is opgewekt	67,5%	97,5%	18,9%	100%	100%	100%	0%

De gevolgen van Eneco Consumenten B.V., Eneco EcoStroom®, Eneco HollandseWind & Zon®, Eneco HollandseWind®, Eneco HollandseZon® en Eneco EuropeseWind® voor het milieu zijn 0 gram CO₂-uitstoot. Eneco Consumenten B.V. (Eneco Consumenten en Eneco MKB) levert aan al haar klanten alleen stroom uit hernieuwbare energiebronnen in Nederland en Europa. De stroom die Eneco Totaal in Nederland levert uit niet hernieuwbare bronnen is voor een aantal klanten van Eneco Zakelijk B.V.

N.B. Percentages kunnen iets afwijken in verband met afronding. Voor de kolom Eneco Totaal kunnen cijfers iets afwijken in verband met een geringe hoeveelheid niet-beschikbare data van onze stroom die in België wordt opgewekt.